

2006年 06月 29日

各 位

セコムホームライフ株式会社

タワーマンション販売で新たな営業手法を導入**「グローリオタワー巣鴨」最終販売開始**

～ 最終期に最上階中心に販売する新たな手法を開拓 ～

セコムホームライフ株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:小林清一郎)は、最終期販売として最上階2フロアー(28階・29階)を中心とした販売を、7月1日(土)より先着順受付を行う予定としている。今回の「グローリオタワー巣鴨」の販売方法の大きな特徴は、最終期に最上階を残したことにあり、タワー型マンション販売の新たな手法に挑戦したケースとなった。

一般的なタワー物件の販売に関しては、最も人気の集中する最上階を含めた上層階の反響が強く、客を多く集めるためにも、上層階の早期販売は、業界での常套手段と考えられていた。しかしトータルで完売を目指すデベロッパーとしては、下層階の販売が停滞し最後まで売れ残るといった弊害もあった。そこでセコムホームライフとしては、業界では前例のない思い切った販売方法として、最上階を含む20階以上を極力残り、物件の鮮度の高い初期段階においては、下層階を中心に販売攻勢を行った結果、下から上への販売計画を実現した。

このような販売手法はあまり一般的でなく、今回成功例となった背景には、エリアにおいての物件の希少性と、価格設定の妥当性、しっかりした3つのコンセプト(構造、防犯、防災)等商品力に対するお客様のニーズが合致したからと言える。

7月よりウエイティングの顧客を中心にプレミアム住戸(10戸)の受付を開始し、20階以上の残りの戸数を7月中に完売する予定としている。

<「グローリオタワー巣鴨」の概要>

1. 土地概要

(1)所在地	(登記簿地番)東京都豊島区巣鴨四丁目257番5、261番1他 (住居表示) 東京都豊島区巣鴨四丁目以下未定
(2)交通	都営三田線「西巣鴨」駅徒歩4分、都営三田線「巣鴨」駅徒歩12分、 JR山手線「巣鴨」駅徒歩14分、都電荒川線「新庚申塚」駅徒歩1分
(3)敷地面積	1,684.40m ² (登記簿面積)、1,687.08m ² (実測面積)、1,687.08m ² (建築確認対象面積)

2.建物概要

棟名称	グローリオタワー 巣鴨
(1) 構造	鉄筋コンクリート造
(2) 規模	地下 2 階、地上 29 階建
(3) 計画戸数	190 戸 (住戸 184 戸、店舗 3 戸、管理事務室 1 戸、集会室 2 戸)
(4) 竣工時期 (予定)	平成 18 年 10 月末日
(5) 間取り	1R ~ 3LDK+N
(6) 事業主	セコムホームライフ株式会社
(7) 設計・監理	株式会社 A・JRM 設計
(8) 施工	株式会社浅沼組東京本店
(9) 管理会社	セコムホームライフ株式会社

本件に関する問合せ

< 報道関係者様向け >

セコムホームライフ株式会社 経営企画室 辻、中上(チュウジョウ)
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-12 Tel :03-3478-7753(直通)
URL:<http://www.secom-shl.co.jp/>

< 一般のお客様向け >

グローリオタワー 巣鴨マンションギャラリー (営業時間 / 10:00 ~ 18:00(火曜定休))
フリーダイヤル:0120-406-588

以上