

## 【 News Release 】

2011年10月1日

各位

セコムホームライフ株式会社  
ホームライフ管理株式会社  
テス株式会社

ホームライフ管理株式会社が  
テス株式会社の首都圏・仙台・名古屋の全事業を承継し  
総合管理会社としてのサービス体制を拡充

セコムホームライフ株式会社（東京都渋谷区 代表取締役社長：伊東孝之）の子会社であるホームライフ管理株式会社（東京都渋谷区 代表取締役社長：梅野祐司）は、2011年10月1日付で、同じくセコムホームライフ株式会社の子会社であるテス株式会社（東京都渋谷区 代表取締役社長：山口昭夫）の首都圏、仙台および名古屋エリアのマンション管理事業を中心とした全事業を吸収分割方式により承継いたしました。

ホームライフ管理株式会社は、マンション管理事業を中核事業として、その前身となる会社を含め28年以上の運営実績があります。2008年5月にセコムホームライフ株式会社の子会社となった後は、同じくマンション管理事業を展開するテス株式会社とそれぞれが持つノウハウやシステムの共有化などを進めて参りましたが、この度、グループ内の事業再編計画に基づき、事業基盤の強化とよりよいサービス提供を目指した体制づくりの一環として、事業統合を行うこととなりました。なお、今回の事業統合により、ホームライフ管理株式会社のマンション管理事業規模は、管理組合数 547 組合、管理棟数 858 棟、管理戸数 37,248 戸となります。

今後は、テス株式会社が持つマンション管理事業はもとより、清掃管理事業やビル管理事業のノウハウも活かし、また、両社が培ってきた営業基盤、事業運営ノウハウ、人材資源を効果的に活用し、マンションとビルの総合管理会社としての事業拡大と、より質の高いサービス提供によるお客様満足度の向上を目指してまいります。

以上

◆セコムホームライフ株式会社 2011年9月末日時点)

本社所在地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-12  
代表者 : 代表取締役社長 伊東 孝之  
設立 : 1966年5月23日  
資本金 : 37億円

事業内容 : マンション開発・分譲事業  
従業員 : 70名

◆ホームライフ管理株式会社について (2011年9月末日時点)

本社所在地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-12  
代表者 : 代表取締役社長 梅野 祐司  
設立 : 2008年2月20日  
資本金 : 40,000千円  
株主 : セコムホームライフ株式会社 100%  
事業内容 : マンション管理事業、リフォーム事業、大規模修繕工事事業  
アフターサービス事業、ファシリティマネジメント事業  
従業員 : 298名 (嘱託・パート社員含む)  
マンション管理組合数 : 214組合  
マンション管理棟数 : 504棟  
マンション管理戸数 : 21,824戸

◆テス株式会社について (2011年9月末日時点)

本社所在地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-12  
代表者 : 代表取締役社長 山口 昭夫  
設立 : 1990年5月22日  
資本金 : 20,000千円  
株主 : セコムホームライフ株式会社 100%  
事業内容 : マンション管理事業、不動産建物・管理運営事業、設備管理事業  
清掃管理事業、環境衛生管理事業  
従業員 : 763名 (嘱託・パート社員含む)  
マンション管理組合数 : 368組合  
マンション管理棟数 : 381棟  
マンション管理戸数 : 16,798戸

◆本件に関するお問合せ先(平日 09:00~18:00)

セコムホームライフ株式会社	経営企画室 辻	TEL 03-3478-7753
ホームライフ管理株式会社	企画部 中上(チュウジョウ)	TEL 03-6438-2911
テス株式会社	管理部 牧野	TEL 03-3479-2901